



Правила Проживания

Район загородных квартир «Ливерпуль»

Городской Округ Среднеуральск, д. Коптяки

2017

Правила Проживания

Район загородных квартир «Ливерпуль»

Оглавление

1. Декларация правил проживания

- 1.1. Настоящие Правила Проживания и внутреннего распорядка (далее Правила) являются официальным внутренним документом посёлка «Ливерпуль» (далее Посёлка) и обязательны для соблюдения всеми жителями загородного посёлка «Ливерпуль» (далее Жители), сотрудниками ТСН, Управляющей Компании (при наличии таковых), а также любыми другими лицами, постоянно, либо временно использующими движимое и недвижимое имущество на территории Посёлка для целей проживания, включая любых гостей и приглашенных лиц, собственников жилых и нежилых помещений, членов их семей (в т.ч. несовершеннолетних).
- 1.2. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо. Более того, Товарищество собственников недвижимости «Ливерпуль» (далее ТСН), выполняющее функции по оказанию услуг по эксплуатации Посёлка, заинтересовано в пропаганде настоящих Правил среди жителей.
- 1.3. Жители должны прилагать максимум усилий для отсутствия конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. Действия одних Жителей не должны нарушать законных прав и интересов других Жителей Посёлка.

- 1.4.** Каждый Житель обязан прикладывать все возможные разумные усилия для соблюдения настоящих Правил как лично, так и путем всяческого влияния на членов своей семьи, соседей, лиц, проживающих на территории его земельного участка.
- 1.5.** Правила разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Уставом ТСН «Ливерпуль» и другими федеральными законами и нормативными актами в сфере жилищных отношений. Все термины, использованные в Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в Жилищном Кодексе РФ и Уставе ТСН. В части разрешения вопросов, неурегулированных настоящими правилами, следует руководствоваться законодательством Российской Федерации
- 1.6.** Правила подлежат утверждению членами ТСН и считаются принятыми, если за их утверждение проголосовало большинство (более 50%) членов ТСН, принявших участие в общем собрании ТСН. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять Правила принадлежит общему собранию ТСН. Члены ТСН вправе в установленном действующим законодательством и Уставом ТСЖ порядке вносить предложения об изменениях, дополнениях, пересмотре, приостановке действия или отмене Правил в повестку дня общего собрания ТСН.
- 1.7.** Правила, а также их изменения и дополнения, утвержденные решением общего собрания ТСН, являются обязательным для всех лиц, указанных в пункте 1.1. настоящих Правил.
- 1.8.** Собственник объекта недвижимости осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности недвижимым имуществом в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены законодательством Российской Федерации.
- 1.9.** Собственник объекта недвижимости вправе предоставить во владение и (или) в пользование, принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом, условия договора должны содержать обязанность по соблюдению настоящих правил, а также условие расторжения договора – в том числе грубое неисполнение настоящих Правил.
- 1.10.** Гражданин, пользующийся жилым помещением на основании соглашения с собственником данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения и настоящих Правил.
- 1.11.** Жилые помещения могут быть использованы проживающими в них на законных основаниях гражданами (наряду с проживанием)

- для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, если это не нарушает права и законные интересы других граждан
- 1.12.** Использование имущества, находящегося в общей собственности и (или) общем пользовании осуществляется в установленном действующим законодательством и настоящими правилами порядке.
 - 1.13.** Для размещения информации, касающейся деятельности ТСН (исходящей от Правления или иного сотрудника в пределах их полномочий и заверенной соответствующей подписью), Правлением ТСН определяется общедоступное специальное место. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности ТСН, решением собрания собственников определена доска объявлений на въезде в поселок «Ливерпуль».
 - 1.14.** Частные объявления собственников могут размещаться только на специально оборудованной доске (для частных объявлений) и в обязательном порядке должны быть подписаны собственником с указанием его Ф.И.О, адреса проживания и контактного телефона. Размещение анонимных объявлений не допускается. Содержание объявления должно отвечать нормам этики, морали и действующего законодательства.
 - 1.15.** Собственник или наниматель помещения, арендатор помещения обязан обеспечить доступ технического персонала в своё помещение, для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию его собственности, а также, для произведения необходимых работ по поиску и устранению аварий.
 - 1.16.** В случае длительного отсутствия в объекте недвижимости (дом, квартира, комната и т.п.) собственник данного объекта недвижимости или лицо, в установленном законом порядке пользующееся данным объектом недвижимости, обязан создать условия, при которых будет обеспечен доступ в данный объект для предотвращения и (или) устранения чрезвычайных ситуаций.
 - 1.17.** Собственники помещений в Посёлке – члены ТСН, обязаны выполнять Правила и не имеют привилегий перед не членами ТСН.
 - 1.18.** Правила проживания для Пользователей созданы для того, чтобы обеспечить добрососедское проживание в Посёлке. Они дополняют договорные и соответствующие нормы закона. Принцип Правил состоит в уважении и понимании между соседями и принятии норм, которые особенно необходимы в Посёлке.

**Условия и порядок приема в члены Товарищества, а также выхода определены в Уставе Товарищества Собственников Недвижимости.*

2. Эксплуатация домовладений

- 2.1. Собственники и Наниматели не должны оставлять, хранить или разрешать хранение каких либо личных предметов в элементах совместного пользования (за исключением мест, отведенных под кладовые) без соответствующего разрешения.
- 2.2. Запрещается хранение в помещениях или кладовых бензина, красок или других взрывчатых или горючих материалов.
- 2.3. Сваливание старой мебели, мусора или подобных предметов в местах общего пользования запрещено.
- 2.4. Велосипеды, самокаты и прочее детское оборудование в зимний период должны быть убраны собственниками в кладовые.
- 2.5. В случае обнаружения Пользователем неисправности в работе сантехнического, электрического или иного оборудования, или поврежденных объектов общей собственности, необходимо сообщить Управляющему.
- 2.6. Если неисправность оборудования наступила в результате небрежного отношения к нему либо иных действий со стороны Жителя, последний обязан оплатить ремонт оборудования, который может быть осуществлен как рабочей бригадой специалистов Товарищества, так и самим Жителем по согласованию сторон.
- 2.7. Проведение работ по благоустройству объектов недвижимости, в том числе по изменению архитектурного облика, переоборудованию и обустройству фасадов, установке ограждений (ограждения по периметру поселка являются примером ограждений, допустимых к установке) и иных работ, способных изменить единую концепцию Поселка подлежат согласованию с правлением ТСН в следующем порядке:
 - собственник или его законный представитель направляет в адрес ТСН письменное заявление на имя Правления;
 - письменное заявление подлежит обязательной регистрации в течение 7 дней с момента поступления в адрес Правления.
 - письменное заявление должно содержать подробную информацию о предполагаемых к проведению работах. К письменному заявлению должны быть приложены копии проектной или иной документации, содержащей материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения предполагаемых к проведению работ.
 - письменное заявление рассматривается в течение 30 дней со дня его регистрации, после чего на него дается письменный ответ по существу поставленных в заявлении вопросов.
- 2.8. Жители обязаны соблюдать меры безопасности при проведении работ в непосредственной близости к инженерным коммуникациям поселка. При повреждении инженерных

- коммуникаций вся ответственность и обязанность по их восстановлению в полном объеме ложатся на виновника.
- 2.9.** Жителям запрещается без согласования с Правлением возводить на своих участках бани, теплицы, строения, предназначенные для разведения сельскохозяйственных и домашних животных и т.д.
- 2.10.** В случае проведения работ по благоустройству объектов недвижимости в отсутствие согласования с правлением ТСН лица, проводившие данные работы, обязаны привести архитектурный облик в прежнее состояние за свой счет. В случае отказа лиц, проводивших данные работы, привести архитектурный облик в прежнее состояние архитектурный облик восстанавливается силами за счет средств ТСН с последующим взысканием понесенных затрат с лиц, проводивших работы.

3. Эксплуатация придомовых земельных участков, мест общего пользования и лесных территорий.

- 3.1. Внешний вид участков и построек:** должен быть аккуратным и ухоженным (газон без сорной травы, кустарник подстрижен, деревья подрезаны, дорожки к дому чистые и без выбоин).
- 3.2. Пользование придомовой территорией**
- 3.2.1.** Проведение фейерверков и запуск петард на территории Посёлка запрещено. Для запуска фейерверков можно использовать гостевые парковки на территории поселка, с соблюдением всех мер пожарной безопасности.
- 3.2.2.** На прилегающих к домам территориях не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на территории Посёлка не допускается, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.
- 3.2.3.** Разводить огонь на балконах и террасах/крыльце запрещено.
- 3.2.4.** Разводить открытый огонь на собственном участке рекомендуется не ближе 5 метров от любой постройки.
- 3.2.5.** При приготовления пищи на барбекю/мангале необходимо соблюдать требования пожарной безопасности и следить, чтобы дым от барбекю не доставлял неудобств соседям.
- 3.3. Пользование прилегающими лесными зонами.**
- 3.3.1.** Лесные зоны являются собственностью ГосЛесФонда Российской Федерации, но могут быть использованы в качестве общедоступной зоной отдыха жителями при соблюдении строгих правил и требований, установленных действующим законодательством.
- 3.3.2.** При отдыхе в лесной зоне должны строго соблюдаться правила пожарной безопасности.
- 3.3.3.** Вырубка деревьев и кустарников категорически запрещена.

- 3.3.4. Жители обязаны убирать мусор, образовавшийся в процессе их отдыха, самостоятельно или с привлечением иных лиц за счет собственных денежных средств.
- 3.3.5. Контроль за использованием лесных участков осуществляет Природоохранная Прокуратура Российской Федерации.

4. Уборка территории (мусор и отходы)

4.1. Уборка территории

- 4.1.1. Каждый Пользователь обязан следить за состоянием земельного участка, находящегося в его законном владении и пользовании, и самостоятельно обеспечивать его своевременную уборку.
- 4.1.2. Запрещается сжигать мусор на территории поселка.
- 4.1.3. Уборка и обслуживание газонов и зеленых насаждений общественных зон, тротуаров, механизированная уборка проезжей части улиц (включая вывоз снега, мытье и подметание) осуществляется силами ТСН за счет средств собственников объектов недвижимости поселка с привлечением Управляющей компании или иной специализированной организации, с которой ТСН заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.

4.2. Мусор и отходы

- 4.2.1. Вывоз и утилизация мусора и бытовых отходов осуществляется силами ТСН за счет средств жителей поселка с привлечением Управляющей компании или иной специализированной организации, с которой ТСН заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.
- 4.2.2. На территории Поселка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.
- 4.2.3. В случае нарушения требований п.4.2. настоящих Правил лицом, не достигшим возраста 14 лет, либо домашним животным, последствия такого нарушения должны быть незамедлительно ликвидированы совершеннолетним лицом, имеющим к нарушителю непосредственное отношение.
- 4.2.4. Бытовой мусор и пищевые отходы выбрасываются только в специально предназначенные для этого контейнеры.
- 4.2.5. Мусор должен быть упакован и помещен Пользователем в специальный контейнер таким образом, чтобы при его

- уборке была исключена возможность разрыва упаковочного материала.
- 4.2.6. Запрещается выбрасывать листву, снег и т.п. с участков на территорию общего пользования (за забор), а также засорять чем-либо ливневую канализацию, которую необходимо периодически очищать для сохранения свободного оттока воды.
 - 4.2.7. Строительный мусор, лишняя земля и т.п. с территории Жителей должны вывозиться непосредственно Жителями за свой счет.
 - 4.2.8. ТБО вывозятся только из специальных мусорных баков. При складировании мусора (ТБО, строительный, крупногабаритный) на территории участка Домовладелец должен предусмотреть условия хранения, исключающие распространение данного мусора по поселку и доступ животных к нему.

5. Пропускной режим и автотранспорт

5.1. Пропускной режим

- 5.1.1. Пропуск на территорию осуществляется при наличии дистанционного брелока жителя (при наличии шлагбаума) либо в соответствии с актуальным списком жителей поселка.
- 5.1.2. Пропуск посетителя собственника жилого помещения (гостя) осуществляется по заявке от собственника помещения.
- 5.1.3. Не допускается нахождение в Посёлке посторонних лиц, курьеров, коммивояжеров, рекламных агентов, сборщиков пожертвований и др. В случае, если такое лицо обратится к жителю, последний должен сообщить об этом Управляющему.
- 5.1.4. Представители Правления не уполномочены принимать пакеты, ключи, деньги или какие-либо предметы ОТ или ДЛЯ собственников помещений. Если пакеты, ключи (от квартиры, автомобиля), деньги или какие-либо предметы оставлены у представителей Правления, собственник принимает на себя весь риск и несет ответственность за любой несчастный случай, утрату или повреждение имущества, прямо или косвенно связанное с подобными действиями.
- 5.1.5. Доставка почты или товара, предполагающая вход курьера на территорию Посёлка без согласования с собственником не допускается.

5.2. Хранение автотранспорта

- 5.2.1. Стоянка прицепов, домиков на колесах, лодок, транспортных средств для отдыха и другого крупногабаритного транспорта на территории Посёлка допускается только с письменного

- разрешения Правления и только в местах, отведенных для парковки личного транспорта.
- 5.2.2. На территории ТСН не разрешается стоянка и складирование ветхих, ржавых или сломанных транспортных средств.
 - 5.2.3. К злостным нарушителям Правил пользования общей парковкой применяются штрафные санкции (факт нарушения оформляется Актом, и документы предоставляются Правлению), вплоть до эвакуации транспортного средства на штрафную стоянку.
 - 5.2.4. Запрещена парковка у входа в подъезд многоквартирного дома.
 - 5.2.5. Запрещается парковка, и мойка транспортных средств на тротуарах, газонах, пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках, в местах расположения противопожарного оборудования, ремонт и обслуживание транспортных средств на территории не допускается за исключением: работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами. Автозапчасти, которые больше не используются, должны быть утилизированы надлежащим образом.
 - 5.2.6. Стоянка автотранспорта с работающим двигателем возможна только для целей прогрева двигателя автомобиля и не должна превышать 20 минут.

5.3. Пользование дорогами на территории Поселка

- 5.3.1. Дороги на территории Поселка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории Поселка грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.
- 5.3.2. Водители, паркующие автомобили на территории Поселка, не должны загромождать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных средств.
- 5.3.3. Водители автотранспорта, а также мотоциклов и скутеров обязаны соблюдать на территории поселка скоростной режим: не более 20 км/час.
- 5.3.4. Проезд большегрузного и грузового транспорта на территорию поселка осуществляется в период с 9.00 до 21.00 по заявкам.

6. Содержание животных

- 6.1. Разрешается содержание домашних животных в принадлежащих собственнику помещениях (при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил), если они не причиняют беспокойство жильцам, не представляют опасности для людей и не вредят общему имуществу, находящемуся в собственности, общей собственности и (или) общем пользовании.
- 6.2. Пользователь, на участке и/или в доме которого содержатся домашнее животное, обязан обеспечить условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей Поселка и их имущества, а также тишину и порядок.
- 6.3. Категорически запрещен выгул собак на территориях, прилегающей к детским площадкам. На территории Посёлка запрещается нахождение домашних животных без поводка, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным.
- 6.4. В случае загрязнения животными мест общего пользования владельцы этих животных обязаны незамедлительно очистить территорию.
- 6.5. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными и освобождают Правление, других собственников помещений и ТСН от ответственности и исков, возникших в связи с поведением домашнего животного.
- 6.6. **Содержание на балконах, террасах и придомовых участках животных, птиц и пчел запрещается.**
- 6.7. Следует немедленно сообщать обо всех случаях появления бездомных животных на территории Посёлка для принятия соответствующих мер.
- 6.8. Запрещается разводить животных внутри жилого либо нежилого помещения в коммерческих целях.

7. Соблюдение тишины

- 7.1. Удаленность от шумных городских улиц и низкая плотность застройки территории Поселка значительно снижают уровень шумового воздействия на жителей, что является одним из главных преимуществ проживания на территории Поселка.
- 7.2. На территории Поселка все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума, особенно в вечернее и ночное (с 22-00 до 8-00) время, когда жители поселка отдыхают.
- 7.3. Контроль за шумом осуществляется жителями и службой охраны.
- 7.4. Строительные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 9.00 до 21.00 в будние дни.

- 7.5.** В случае проведения шумных мероприятий на территории, в не оговоренный настоящими Правилами период времени, Пользователь обязан в письменной форме предупредить соседей и ТСН о намечаемых мероприятиях не позднее, чем за 7 дней.

8. Порядок рассмотрения жалоб

- 8.1.** Жители имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения.
- 8.2.** Жители реализуют право на обращение свободно и добровольно. Осуществление права на обращение не должно нарушать права и свободы других лиц.
- 8.3.** Житель в своем письменном обращении в обязательном порядке указывает либо наименование Товарищества, либо фамилию, имя, отчество соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит подпись и дату.
- 8.4.** В случае необходимости в подтверждение своих доводов житель прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.
- 8.5.** Письменное обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления в правление Товарищества.
- 8.6.** В случае, если в письменном обращении не указаны фамилия жителя, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, или текст письменного обращения не поддается прочтению ответ на обращение не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.
- 8.7.** Правление Товарищества или его председатель при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу лица, а также членов его семьи, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом.
- 8.8.** В случае, если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, правление ТСН вправе принять решение о

безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же государственный орган, орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение.

- 8.9.** Обращение, поступившее в правление Товарищества в соответствии с его компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, после чего гражданину направляется ответ в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.
- 8.10.** Письменное обращение, принятое в ходе личного приема, подлежит регистрации и рассмотрению в порядке, установленном настоящими Правилами.
- 8.11.** В случае, если в обращении содержатся вопросы, решение которых не входит в компетенцию правления Товарищества, гражданину дается разъяснение, куда ему следует обратиться.
- 8.12.** В случае, если гражданин указал в обращении заведомо ложные сведения, расходы, понесенные Правлением в связи с рассмотрением обращения, подлежат возмещению жителем в двойном размере или могут быть взысканы по решению суда.

9. Ответственность за несоблюдение Правил

- 9.1. Ответственность за соблюдения настоящих Правил лицами, временно находящимися на территории поселка «Ливерпуль», несут собственники объектов недвижимости и (или) лица, наделенные в установленном законом порядке правом пользования данными объектами недвижимости и по просьбе которых обеспечен доступ на территорию района.
- 9.2. Факт несоблюдения настоящих Правил оформляется Актом регистрации нарушения сотрудником Товарищества с указанием характера нарушения, даты и времени его совершения, а также подтверждением нарушения подписью свидетеля или ссылкой на фото/видео материалы.
- 9.3. Факт нарушения данных Правил может быть передан в соответствующие надзорные, правоохранительные органы, в компетенцию которых входит принятия решения о привлечении виновных лиц к установленной законом ответственности.
- 9.4. При наложении уполномоченными органами штрафных санкций за нарушения настоящих Правил, допущенные по вине собственников объектов недвижимости и (или) лицами, наделенными в установленном законом порядке правом пользования данными объектами, штрафы уплачиваются за счет средств Товарищества, а при установлении конкретного виновника - за счет его средств в установленном законом порядке.
- 9.5. Правление Товарищества, в рамках своей компетенции, осуществляет общий контроль за соблюдением Правил и принимает меры, направленные на предупреждение, пресечение и устранение нарушений. Полномочиями по повседневному контролю за соблюдением Правил наделены сотрудники охраны.
- 9.6. При выявлении ущерба, причиненного ТСН по вине жителей Поселка, а также их гостей, Правление формирует комиссию, которая составляет Акт и определяет объем нанесенного ущерба. Не позднее 10 дней со дня оформления такого Акта житель обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме.

КоАП РФ Ст. 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями

*1. Порча жилых домов, жилых помещений, а равно порча их оборудования, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений либо использование их не по назначению влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере **до одной тысячи пятисот рублей**.*

*2. Самовольная перепланировка жилых помещений в многоквартирных домах влечет наложение административного штрафа на граждан в размере **до двух тысяч пятисот рублей**.*

10. Оплата по содержанию поселка

- 10.1.** Собственник объекта недвижимости несет бремя содержания данного недвижимого имущества, а также имущества, находящегося в общей собственности и (или) в общем пользовании пропорционально размеру площади принадлежащего имущества.
- 10.2.** В состав имущества, подлежащего обслуживанию за счет средств собственников объектов недвижимости, включаются объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объектов недвижимости Поселка, включая трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты, коллективные автостоянки, тротуары, проезды, детские и спортивные площадки, газоны и парковые пространства, расположенные в границах земельного участка, с кадастровым номером **66:62:0301003:30**



- 10.3.** В соответствии с Уставом Товарищества на каждый год Общим собранием членов утверждаются Бюджет (смета доходов и расходов) Товарищества, Бюджеты соответствующих проектов, в т.ч., отражающие сроки и объемы финансирования этих работ.
- 10.4.** В отсутствие принятого решения ТСН средства товарищества могут расходоваться в целях устранения аварийных ситуаций и предотвращения угрозы их возникновения, в том числе, в целях обеспечения соблюдения прав и законных интересов жителей.